Załącznik nr 2

 **UMOWA …… (projekt)**

zawarta dnia … … 2020 r. w Pleszewie, pomiędzy:

Spółką **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w Pleszewie, adres: ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000117258, kapitał zakładowy 3 116 000 zł, NIP: 6171859287, REGON: 250909975, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa **Artur Stańczyk – Prezes Zarządu**

a

Spółką **………** wpisaną do ……… przez ……… pod numerem ………, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu której działa:

**…………………………………………………………………**,

o następującej treści:

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowane w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) pn.: „Zaprojektowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka”, dalej jako „Zamówienie”, „Przedmiot Umowy”, „Przedmiot zamówienia” lub „Przedsięwzięcie”.
2. Zamówienie polega na wykonaniu prac projektowych na działce nr 3605/13 oraz fragmentach działek drogowych nr 3023/9, 3023/4, 3016/7, 3023/3, 3016/6, 3019/7 (obręb Miasto Pleszew), które w szczególności obejmują:
3. opracowanie kompletnych pełnobranżowych projektów budowlanych planowanych budynków mieszkalnych (dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz warsztatowej) zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem;
4. wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z SIWZ, w szczególności wynikających z PFU;
5. pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji Inwestycji;
6. uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę, a niezbędnych dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji Inwestycji, o których mowa w PFU i innych nie wymienionych w PFU, a niezbędnych dla Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia;
7. uzyskanie przez Wykonawcę uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, ergonomii, bhp, sanit.-hig., itp. oraz, jeżeli są   konieczne, uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp.;
8. uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
9. uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów wraz z opracowaniem projektu nasadzeń kompensacyjnych;
10. nadzór autorski pełniony aż do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
11. Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:
2. **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
3. **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145);
4. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
5. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia lub zamiennie SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą „Zaprojektowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka” (numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: [...]);
6. **Dokumentacja Zamawiającego lub zamiennie Dokumentacja koncepcyjna** – Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami, dokumenty przekazane przez Zamawiającego na   potrzeby postępowania przetargowego będące załącznikami do SIWZ, jak również wszelka inna dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
7. **Program funkcjonalno-użytkowy lub zamiennie PFU** – oznacza ”Program funkcjonalno-użytkowy” stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ, przygotowany zgodnie z   Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) – dalej także jako „RMI z dnia 2.09.2004 r.”, a także wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z   Umową, określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne;
8. **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów RMI z dnia 2.09.2004 r. przygotowana przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględniająca wymagania PFU, w tym dokumentacja budowlana i wykonawcza, w tym kosztorysy, oraz szczegółowe wymagania Zamawiającego określone na etapie realizacji Umowy;
9. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba lub osoby ustanowione przez Zamawiającego, upoważnione do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie;
10. **Inwestycja** – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem wielopoziomowym w Pleszewie, u zbiegu ulic Mieszka I, Stanisława Augusta Poniatowskiego i Władysława Warneńczyka na Terenie Budowy;
11. **Budynek A i B** – budynek mieszkalny wielorodzinny realizowany w ramach Inwestycji, posiadający lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi w liczbach określonych w PFU;
12. **Budynek C** – budynek parkingu wielopoziomowego, którego usytuowanie względem Budynku A i B zostało wskazane w PFU;
13. **Budynki** – łącznie Budynki A i B oraz Budynek C;
14. **Roboty** – wszelkie prace i roboty budowlane, prace montażowe, instalacyjne oraz dostawy i usługi konieczne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji zgodnie z wymaganiami PFU oraz wymaganiami Zamawiającego;
15. **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do   odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego;
16. **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania […];
17. **Dzień roboczy** – każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90);
18. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca podzlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy, w tym także dalszy podwykonawca.
19. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
20. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności i według następującego pierwszeństwa:
21. Umowa;
22. Oferta wraz z załącznikami;
23. Wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o nr ref. […];
24. Dokumentacja Zamawiającego;
25. SIWZ w postępowaniu o nr ref. […];
26. inne dokumenty będące częścią Umowy, w tym Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.

§ 2

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	1. opracowania Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych wymaganych dla realizacji Przedmiotu Umowy;
	2. świadczenia nadzoru autorskiego przez autora Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na  wykonanie Przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy PFU z załącznikami przekazane przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji Zamawiającego.
4. Wszelkie użyte w SIWZ (oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach) opisy przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie mają charakteru wiążącego dla Wykonawcy. Należy je traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i  metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuszcza inny produkt spełniający wymogi SIWZ, pozwalający na wykonanie Inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Bezwzględnym warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej jest gwarancja, że  zastosowane rozwiązania umożliwią realizację Robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach wymienionych w  ust. 4, a  nadto, iż Wykonawca uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na ich użycie. Na  Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że  proponowane materiały zamienne spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji Inwestycji, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami PFU z załącznikami, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu Budowy a także, że zbadał Teren Budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z udostępnioną Dokumentacją Zamawiającego w szczególności z PFU z załącznikami i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu Budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia Przedsięwzięcia.
7. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w Dokumentacji Zamawiającego w tym w PFU i jego załącznikach w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków w Dokumentacji Zamawiającego oraz zrzeka się prawa do  powoływania się na wady, błędy dostrzeżone w Dokumentacji Zamawiającego po złożeniu Oferty.

§ 3

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. współpracy przy postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie Robót w zakresie niezbędnym do udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności w zakresie odpowiedzi na zapytania wykonawców, zmian Dokumentacji Projektowej oraz usuwania jej wad;
	2. kontrolowania, w toku realizacji Robót, zgodności zastosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową;
	3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz uzgadnianiu ich z organami uprawnionymi do zatwierdzania projektów;
	4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy Robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
	5. weryfikacji dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji Robót;
	6. uzupełnienia dokumentacji, w przypadku, gdy sporządzone dokumenty nie będą wyjaśniać w sposób wystarczający przyjętych rozwiązań;
	7. wprowadzania rozwiązań zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
	8. przedstawiania Zamawiającemu opinii, czy określone czynności są objęte zakresem Robót, czy też są robotami dodatkowymi;
	9. bieżącego doradztwa Wykonawcy Robót oraz Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji.
3. Wszelkie zmiany lub aktualizacje rozwiązań projektowych itp. wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania Robót, muszą być potwierdzone przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Potwierdzeniami tymi, w zależności od wielkości i rodzaju zmian, mogą być:
4. stosowne zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji;
5. rysunki zamienne lub szkice albo nowe składniki dokumentacji projektowej opatrzone datą, podpisem, informacją, jaki element Dokumentacji Projektowej zastępują lub uzupełniają oraz zgodą na wprowadzenie odpowiednich organów, jeżeli taka zgoda jest wymagana;
6. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony;
7. wpisy do dziennika budowy.
8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca wykonując czynności nadzoru autorskiego jest zobowiązany odnotować swoją obecność na placu budowy w dzienniku budowy.
10. Nadzór autorski pełnić będą osoby wskazane w § 10 ust. 1 Umowy. Przepisy § 10 ust. 2-6 stosuje się.
11. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania, jeśli wystąpiła szkoda z tego tytułu. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na wypłatę wynagrodzenia innego podmiotu poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. W przypadku, gdy zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wynagrodzenia wykonawcy zastępczego na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru lub pokwitowaniem, lub korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej. Przy przekazywaniu korespondencji przy użyciu poczty elektronicznej, na żądanie drugiej Strony, adresat korespondencji niezwłocznie potwierdza otrzymanie wiadomości poprzez zwrotną wiadomość.
2. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej „**Naradami**”) z  udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Dokumentacji Projektowej. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu uprzednio zaakceptowanym przez niego, lub przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Pierwsza Narada odbędzie się nie później niż 21 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa i aktywnego udziału w Naradach organizowanych przez wykonawcę Robót, a dotyczących wykonania i zaawansowania Robót, które będą odbywały się na Terenie Budowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
5. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
6. Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],
7. Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: [...],

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej, po doręczeniu zawiadomienia drugiej Stronie.

1. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy, w tym także danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy  ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w związku z wykonaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
3. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek.

§ 6

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
	1. pełnobranżowej Dokumentacji Projektowej Inwestycji łącznie z dokumentacją projektową instalacji zewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz drogi wewnątrzosiedlowej na Terenie Budowy wraz ze zjazdami i wjazdami z dróg publicznych oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, niezbędnych do realizacji Inwestycji;
	2. Przedmiarów Robót, wizualizacji Inwestycji i poszczególnych Budynków, plansz prezentujących Inwestycję, katalogów Budynków i poszczególnych lokali.
2. W ramach Umowy Wykonawca będzie również pełnić nadzór autorski nad realizowanymi wg Dokumentacji Projektowej Robotami. Wykonawca w trakcie pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, w ramach ustalonego Wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania dodatkowych rysunków, detali i objaśnień na każde żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub    Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, na życzenie Zamawiającego, do  jednokrotnego wprowadzenia zmian proponowanych przez przyszłego najemcę w projekcie danego mieszkania, pod warunkiem, że będą zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. W ramach Umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu:
4. Dokumentację Projektową w ilości 6 (słownie: sześciu) egzemplarzy papierowych oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu *flash* (rysunki oraz opisy w formacie .pdf i .dwg);
5. wizualizację każdego z mieszkań, z uwzględnieniem powtarzalności na poszczególnych kondygnacjach, oraz każdego Budynku i całej Inwestycji w ilości 1 (słownie: jednego) egzemplarza w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku typu *flash*, w formacie .jpg oraz .cdr lub innym formacie grafiki wektorowej lub innej umożliwiającą wykonywanie wydruków wielkoformatowych;
6. planszę prezentującą Inwestycję w ilości 3 (słownie: trzech) sztuk formatu A0 na sztywnym podkładzie;
7. katalogi poszczególnych lokali znajdujących się w Budynku w liczbie 2 (słownie: dwóch) egzemplarzy papierowych i 1 (słownie: jeden) egzemplarz elektroniczny (w formacie PDF) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
8. oryginały wszystkich uzyskanych decyzji, uzgodnień itp. po 1 (słownie: jednym) egzemplarzu.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
3. uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych;
4. weryfikacji i akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie pod warunkiem nieujawnienia w niej wad;
5. dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego, w zakresie wynikającym z Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie i w pełnym zakresie ujętym w Dokumentacji Zamawiającego w tym w PFU, jak też zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
3. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy;
4. zwoływania Narad koordynacyjnych;
5. uzyskania wszelkich dodatkowych uzgodnień i decyzji, których uzyskanie konieczne będzie do realizacji Inwestycji;
6. opracowania rysunków szczegółów i detali – w zakresie niezbędnym jaki Zamawiający, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub wykonawca Inwestycji uznają jako konieczny do prawidłowej realizacji Robót.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych części Przedmiotu Umowy niż wskazane w Ofercie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych osób, posiadających doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w SIWZ, w tym uprawnienia zawodowe na odpowiednim stanowisku:
2. Architekt – [...],
3. Projektant Konstrukcji – [...],
4. Projektant Instalacji Sanitarnych – [...],
5. Projektant Instalacji Elektrycznych – [...],
6. Projektant Instalacji Telekomunikacyjnych – [...],
7. Projektant Drogowy – [...].
8. Wykonawca ma prawo zmienić osobę wskazaną w ust. 1 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoba ta posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i  uprawnienia budowlane, które charakteryzują się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osoby wymienionej w wykazie stanowiącym element Oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każde z naruszeń z osobna, w wysokości ustalonej w § 13 ust. 1 pkt 6.
9. Zamawiający ma prawo wyrazić zgodę aby Przedmiot Umowy był realizowany przez osobę niespełniającą warunku określonego w ust. 2, tj. nie charakteryzującej się tożsamym lub lepszym przygotowaniem, doświadczeniem i uprawnieniami w stosunku do osoby wymienionej w wykazie stanowiącym element Oferty i wymaganiach określonych w SIWZ. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o  kwotę ustaloną zgodnie z poniższym wzorem oraz z zastosowaniem postanowienia ust. 4. Zmniejszenie wynagrodzenia, za każde z naruszeń z osobna, obliczone zostanie na podstawie poniższego wzoru:

$$K= \left(C\_{o}- C\_{min}\right)\*\frac{(D\_{o}- D\_{x}) }{D\_{min}}$$

gdzie:

K – wysokość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w złotych

Co – cena Oferty

Cmin – cena oferty z najniższą ceną

Do – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę w kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”

Dx – liczba punktów, jakie uzyskałaby Oferta w kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”, gdyby Wykonawca wskazał w Ofercie osobę, co do której ma nastąpić zmiana

Dmin– liczba punktów uzyskanych przez ofertę najtańszą w kryterium „Doświadczenie zespołu projektowego”

1. W przypadku, gdy różnica Co i Cmin jest mniejsza lub równa zero obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wyliczone będzie na podstawie iloczynu ceny Oferty i współczynnika 0,005.
2. Postanowień ust. 3 i 4 nie stosuje się, jeżeli zmiana osoby wchodzącej w skład zespołu projektowego bądź zespołu realizacyjnego związana jest z okolicznościami, na które Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowi integralną część Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Budynków, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczone za  zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki: ubezpieczenie wszystkich usług projektowych realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane w § 16 ust. 1.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca uchybi postanowieniom ust. 1 lub ust. 2, w szczególności nie zawrze umowy ubezpieczenia lub nie przedstawi dowodów opłacania składek, to   Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić – według własnego wyboru – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub z wynagrodzenia Wykonawcy, także w przypadku gdy żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, w sposób który narusza warunki ubezpieczenia określone w ust. 2, postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (dalej „Zabezpieczenie”), w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]złotych 00/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia Zabezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie przeznaczone jest na:
3. 70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy;
4. 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Z kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy:
6. 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy; Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości;
7. 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości Zabezpieczenia nie później niż w  15  dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
8. Zmiany formy Zabezpieczenia muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wartości.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za zwłokę w przygotowaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
	2. za zwłokę w uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na budowę dla Inwestycji w wysokości 0,05% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
	3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
	4. za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
	5. za uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi zapłaty lub terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 10 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
	6. za uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w § 10 ust. 2, to jest w przypadku zmiany osoby wskazanej w § 10 ust. 1 bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej – w wysokości 5 000 zł za każde z naruszeń z osobna;
	7. za brak wykonania innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie – w wysokości 1 000 zł za każde z naruszeń z osobna.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w  przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość pobranej kary umownej. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W  szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od  Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za  wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w  przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od  daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Strony postanawiają, że limit kar umownych nałożonych na Stronę w wyniku nieprawidłowej realizacji postanowień Umowy, ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 14

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących etapach:
3. opracowaniePlanu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ustanowienia systemu zapewnienia jakości;
4. opracowanie na podstawie Dokumentacji koncepcyjnej uzgodnionego projektu budowlanego (we wszystkich branżach) – w terminie do …… dni (*maksymalnie 150 dni*) od dnia zawarcia Umowy;
5. uzyskanie na podstawie projektu budowlanego ostatecznych pozwoleń na budowę oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych oraz warunków niezbędnych do realizacji Inwestycji – w terminie do …… (*maksymalnie 180 dni*) od dnia zawarcia Umowy;
6. opracowanie projektów wykonawczych do projektów budowlanych – w terminie do …… (*maksymalnie 210 dni*) od dnia zawarcia Umowy;
7. pełnienie nadzoru autorskiego – w terminie do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Zamawiający ustosunkuje się do poszczególnych elementów dostarczonej Dokumentacji Projektowej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od jej dostarczenia i zatwierdzi tę dokumentację lub ją odrzuci.
9. Za szkody spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę odpowiada Wykonawca, przy czym na odpowiedzialność Wykonawcy nie będzie miało wpływu zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbiorów Przedmiotu Umowy (zwanych dalej „Odbiorami”) na zasadach przewidzianych w Umowie i załącznikach do Umowy.
2. Z każdego Odbioru zostanie sporządzony protokół.
3. W przypadku niekompletności lub wad Dokumentacji Projektowej koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej lub usunięcia jej wad w całości pokryje Wykonawca.

§ 16

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości **[...] zł netto**, (słownie: [...]), plus należny podatek od towarów i usług, co daje kwotę **brutto [...] zł** (słownie: [...]), dalej jako „**Wynagrodzenie**”.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie netto nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w szczególności: przygotowanie Dokumentacji Projektowej, usunięcie ujawnionych wad, świadczenie nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich do stworzonych przez Wykonawcę dzieł. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Robót.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
7. po złożeniu wniosków o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami – 50% wynagrodzenia wskazanego w pkt I Oferty (za wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę);
8. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – 50% wynagrodzenia wskazanego w pkt I Oferty (za wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę);
9. po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej dla Inwestycji – 50% wynagrodzenia wskazanego w pkt II Oferty (wykonanie projektu wykonawczego);
10. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej dla Inwestycji – 50% wynagrodzenia wskazanego w pkt II Oferty (wykonanie projektu wykonawczego);
11. po uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na użytkowanie dla Inwestycji – 100% wynagrodzenia wskazanego w pkt III Oferty (z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego).
12. Zapłata faktur VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10-18.
13. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, za wyjątkiem cesji części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadana rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
16. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany jest zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania określone w ust. 10.
17. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 10, tj. nie jest zawarty w danych wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe, inne rekompensaty lub uprawnienia, do czasu:
18. wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia poinformowania Zamawiającego o wpisaniu rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT;
19. otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku termin płatności faktury biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu korekty faktury.
20. Faktura VAT może być wystawiona w wersji papierowej, dokumentowej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
21. Ustrukturyzowana faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i przepisami prawa, w szczególności:
22. nazwę usługi;
23. cenę lub ceny;
24. dane Wykonawcy, w tym numer konta, o którym mowa w ust. 10;
25. numer umowy, której dotyczy faktura.
26. Identyfikatorem Zamawiającego na platformie, o której mowa w ust. 13 jest numer NIP 6171859287.
27. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności (dalej „*split payment*”).
28. *Split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. *Split payment* nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
29. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

§ 17

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowanie Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w szczególności projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), stanowią one własność Zamawiającego. Utwory, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oraz ich części zwane są dalej „Utworami”.
2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z Utworów, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na  Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym w szczególności objęte niżej wymienionymi polami eksploatacji prawo do wykonania Robót zgodnie z wykonanymi przez Wykonawcę Utworami. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom, na dzień przeniesienia, polach eksploatacji, w szczególności do:
3. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. płyty CD/DVD, pamięci typu *flash*, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
4. zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową;
5. wprowadzania Utworów do obrotu;
6. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
7. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
8. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
9. nadawania Utworu z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych;
10. tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych;
11. prawo wykorzystania Utworu w celu promocji i reklamy;
12. modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów;
13. prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Zamawiającego;
14. prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
15. wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi;
16. nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej);
17. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
18. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
19. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone;
20. Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
21. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z Utworów, w szczególności całej Dokumentacji Projektowej oraz całej dokumentacji związanej z Inwestycją, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny, w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów.
22. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy Utworów, o których mowa w ust. 1 i 4.
23. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez Zamawiającego.
24. Wynagrodzenie określone w § 16 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z Przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza Utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

§ 18

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru projektu wykonawczego.
3. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający. Postanowienia § 3 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
4. W razie nieuznania przez Wykonawcę reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni.
5. Usunięcie zgłoszonej wady, czy to w ramach rękojmi, czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
6. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
9. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad, jak również Wykonawca odpowiada za usunięcie szkód będących normalnym następstwem tych wad.
10. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może, według własnego wyboru, zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nie żądając usunięcia wad.
11. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydziestu) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zmawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 3 ust. 7 i 8, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
14. Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z  tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie oraz w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
	1. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni;
	2. Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 16 ust. 9 niniejszej umowy;
	3. zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu;
	4. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
	5. innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności rezygnacji z wykonania Robót spowodowanej nieprzyznaniem finansowania zwrotnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Odstąpienie może dotyczyć wyłącznie części Umowy związanej z nadzorem autorskim.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy:
	1. Zamawiający opóźnia się z zapłatą płatności częściowej, za odebrane świadczenie częściowe, o co najmniej o 30 (słownie: trzydzieści) dni;
	2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Zamawiającego;
	3. Zamawiający w sposób zawiniony nie wywiązuje się z zapisów Umowy pomimo pisemnego wezwania ze strony Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu.
5. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2-4 nie później niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji.
6. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem lub osobiście do siedziby drugiej Strony.

§ 20

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z  wyłączeniem: zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub jego danych lub danych adresowych lub zmiany numerów telefonów, zmiany danych Stron, w tym zmiany siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji.
3. Poza przypadkami przewidzianymi Ustawą Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
	* 1. Zmiana terminu wykonania Przedsięwzięcia:

zmiany spowodowane warunkami gruntu: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi, terenowymi, i innymi w szczególności:

* istotnie odmienne od przyjętych w dokumentacji koncepcyjnej Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
* niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
* wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SIWZ,

zmiany technologiczne, w szczególności:

* pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż opisane w   SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
* pojawienie się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanych Budynków,
* konieczność zrealizowania zakresu technicznego Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Robót,
* konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa, w szczególności Prawa Budowlanego,

zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
* wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej na żądanie Zamawiającego,

zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp.,
* wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez wykonawcę Robót w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin końcowy realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w   Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Umowy nie będzie skutkować zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy.

* + 1. Pozostałe zmiany:
1. siła wyższa rozumiana jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i  niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, trzęsienie ziemi, itp.) uniemożliwiająca wykonanie lub wykonywanie Umowy zgodnie z  SIWZ,
2. zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT, przy czym wartość netto umowy nie ulega zmianie, a zmieniona stawka VAT obowiązuje od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Zmiana wprowadzana jest aneksem. Żadna wprowadzana aneksem zmiana nie możne naruszać Ustawy.
5. Wszelkie zmiany wprowadzone będą wyłącznie w zakresie, jaki dopuszcza SIWZ, Umowa oraz Ustawa.
6. Zgodnie z Ustawą, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, Strony dopuszczają zmiany dotyczące zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia lub terminu końcowego realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
7. wystąpienia zmian stanu prawnego;
8. wystąpienia dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
9. powszechnej niedostępności surowców;
10. konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego ukończenia Robót;
11. zmniejszenia zakresu Robót.

W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy w trybie i w sposób w niej przewidziany i zgodnie z Ustawą, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki oraz sporządzą odpowiedni aneks.

1. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w  rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Inwestycji bądź zwiększających użyteczność Inwestycji. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe jej brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w  rejestrach publicznych, albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i  przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z Ustawy, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Ustawy.
3. Niezależnie od dopuszczalnych zmian umowy wskazanych powyżej, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6, „Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy (…) w stosunku do treści oferty, na  podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że (…) łączna wartość zmian jest mniejsza (…) od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.”, co w przypadku Umowy wynosi ………,…… zł brutto.

§ 21

1. Równocześnie do postanowień § 20 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany:
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) o pracowniczych planach kapitałowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 3-11 tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do  której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odnośnych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o  kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w  jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
13. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na podstawie przepisów o zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z  określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta  ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku przepisy ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę z poszanowaniem procedur przyjętych w Umowie. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

§ 22

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za Roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mięć wpływ na realizację Umowy.
5. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
7. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 288), a także przepisy wykonawcze do ww. aktów prawnych.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
10. SIWZ;
11. Oferta;
12. dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
13. kserokopia polisy ubezpieczeniowej, w tym ogólne warunki ubezpieczenia, i dowody opłacenia polisy.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **……………………………… ………………………………**